

RUBRADO ESCUELA 5 FRAY BENTOS Area Gestión y Contralor de Obras- Versión 2018

TIPO DE INTERVENCION: MANTENIMIENTO		Area construida		xx m2		% incidencia s/precio total			
AREAS CUBIERTAS EXTERIORES (galerías)		Area construida		xx m2		% incidencia s/precio total			
ESPACIOS EXTERIORES		Area de intervención		xx m2		% incidencia s/ precio total			
RUBRO VARIOS						% incidencia s/ precio total			
RUBRO	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (\$)	PRECIO TOTAL SUBRUBRO (\$)	% UNITARIO SOBRE TOTAL	% SUBRUBRO SOBRE TOTAL	% RUBRO SOBRE TOTAL	PRECIO TOTAL RUBRO (\$)
1.00	IMPLANTACION EN OBRA							6,0813%	\$ 45.500,00
1,10	Cartel de obra	unidad	1,00	5.500,00	5.500,00	0,73510%	0,73510%		
1,20	Instalaciones provisionarias de obra (Baño, comedor, etc.)	ml	1,00	25.000,00	25.000,00	3,34135%	3,34135%		
1,30	Andamios, elementos de elevación.	global	1,00	15.000,00	15.000,00	2,00481%	2,00481%		
2.00	AZOTEA 1							17,0543%	\$ 127.600,00
2,10	Retiro y colocación de cables	global	1,00	7.500,00	7.500,00	1,00241%	1,00241%		
2,20	Remoción y reparación de sectores desprendidos	global	1,00	12.500,00	12.500,00	1,67068%	1,67068%		
2,30	Hidrolavado de Pretilos	global	1,00	9.200,00	9.200,00	1,22962%	1,22962%		
2,40	Colocación de membrana líquida PU + geotextil	m2	54,00	1.100,00	59.400,00	0,14702%	7,93905%		
2,50	Sellado y reposición de tornillos de sujeción	global	1,00	14.000,00	14.000,00	1,87116%	1,87116%		
2,60	Colocación de cuerda de vida	global	1,00	35.000,00	25.000,00	4,67789%	3,34135%		
3.00	AZOTEA 2							9,3157%	\$ 69.700,00
3,10	Remoción y reparación de sectores desprendidos	global	1,00	9.000,00	9.000,00	1,20289%	1,20289%		
3,20	Hidrolavado de Pretilos	global	1,00	9.000,00	9.000,00	1,20289%	1,20289%		
3,30	Colocación de membrana líquida PU + geotextil	m2	24,00	1.100,00	26.400,00	0,14702%	3,52847%		
3,40	Sellado y reposición de tornillos de sujeción	global	1,00	11.000,00	11.000,00	1,47020%	1,47020%		
3,50	Tratamiento canalón de hormigón	global	1,00	14.300,00	14.300,00	1,91125%	1,91125%		
4.00	AZOTEA 3							20,4223%	\$ 152.800,00
4,10	Retiro de membrana asfáltica existente	global	1,00	15.800,00	15.800,00	2,11173%	2,11173%		
4,20	Colocación de membrana asfáltica en toda la superficie	m2	75,00	1.100,00	82.500,00	0,14702%	11,02646%		
4,20	Colocación de dispositivos de retención en puntos de bajada	global	1,00	8.000,00	8.000,00	1,06923%	1,06923%		
4,30	Hidrolavado de Pretilos	global	1,00	8.000,00	8.000,00	1,06923%	1,06923%		
4,40	Colocación de membrana líquida PU + geotextil	m2	35,00	1.100,00	38.500,00	0,14702%	5,14568%		
5.00	AZOTEA 6							32,4779%	\$ 243.000,00
5,10	Preparación de la superficie para recibir membrana líquida	global	1,00	10.000,00	10.000,00	1,33654%	1,33654%		
5,20	Aplicación de membrana líquida + geotextil según memoria	m2	98,00	1.300,00	127.400,00	0,17375%	17,02753%		
5,30	Tratamiento de canalones y bajadas	lineal	36,00	1.350,00	48.600,00	0,18043%	6,49559%		
5,40	Acondicionamiento de claraboya	global	1,00	45.000,00	45.000,00	6,01443%	6,01443%		
5,50	Colocación de dispositivos de retención.	global	1,00	12.000,00	12.000,00	1,60385%	1,60385%		
6.00	AZOTEA 7							7,2975%	\$ 54.600,00
6,10	Retiro de membrana asfáltica existente	global	1,00	15.000,00	15.000,00	2,00481%	2,00481%		
6,20	Aplicación de membrana asfáltica en sectores indicados	m2	33,00	1.200,00	39.600,00	0,16038%	5,29270%		
7.00	GASTOS GENERALES							7,3510%	\$ 55.000,00
7,10	Gastos Generales	global	1,00	55.000,00	55.000,00	7,35098%	7,35098%		
TOTAL								100,00%	\$ 748.200,00